

# **NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPIS DE TERRES DE L'EBRE**

## **CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL**

Corregida l'errada material pel conseller de  
Territori i Sostenibilitat en data  
13 de novembre de 2015.  
El secretari de la Comissió de Política Territorial i  
d'Urbanisme de Catalunya

Octubre 2015



## INTRODUCCIÓ

Mitjançant resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat, de 18 de febrer de 2015, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6837, de 24 de març de 2015, es van aprovar les “Normes de planejament urbanístic. Municipis de Terres de l'Ebre”.

Amb posterioritat, d'acord amb l'escrit presentat per Joaquín García Boto, Director de Promoció de “EDP Renovables España, S.L.” en data 20 d'abril de 2015, s'ha detectat una errada material consistent en que no apareixen grafiats en els plànols publicats com a clau T (Serveis tècnics), els terrenys ocupats pel Parc Eòlic del Coll de la Garganta, situat als municipis de la Torre de l'Espanyol, la Figuera i el Molar, objecte de del Pla Especial, aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, d'1 d'octubre de 2008.

Tanmateix, en la normativa i en la memòria de l'expedient es fa referència a aquests parcs eòlics, atès que es va sol·licitar en període d'exposició pública.

Per altra banda, s'ha detectat una errada material a la pàgina 36 de la normativa urbanística, en concret a l'article 48.4 Elements sortints:

*“4. Quan no s'indiqui altra cosa, els elements sortints no poden tenir una volada de més de 15 cm llevat de la planta baixa que **no podrà tenir una volada de més de 30 m**, i de la planta coberta, on el ràfec podrà volar fins els 60 cm. En la zona de casc antic no es permetrà la volada en planta baixa de les edificacions amb alineacions a vials d'amplada inferior a quatre metres.”*

On especifica “... una vola de més de 30 m” hauria d'especificar “... una volada de més de 30 cm”, que és l'ordre de magnitud a què fa referència la resta de l'article quan a elements sortints.

El present expedient es tramita amb l'objecte d'esmenar l'errada material detectada en els plànols d'ordenació que formen part de la documentació gràfica les “Normes de planejament urbanístic. Municipis de Terres de l'Ebre”, en concret dels plànols d'ordenació de la Torre de l'Espanyol; així com, de corregir l'errada material detectada a la normativa, en concret a l'article 48.4.

## ESMENA ERRADA MATERIAL

La documentació gràfica de les Normes està composta, entre d'altres, pels plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable. En aquests plànols es delimiten i qualifiquen els sistemes de serveis tècnics i ambientals que comprenen els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures de serveis, entra d'altres, les d'energia que inclouen els parcs eòlics.

Tal i com s'ha pogut comprovar, en els plànols d'ordenació de les Normes de planejament del municipi de la Torre de l'espanyol aprovats definitivament, publicats i executius, no hi figura qualificat de serveis tècnics els sòls ocupats pel Parc eòlic del Coll de la Garganta.

Pel que fa a l'errada material escrita a la normativa, el context de l'article 48, fa palès que la magnitud a que fa referència són centímetres i no pas metres, al tractar-se de volada d'elements sortints, a més, atenent als documents de les Normes de la resta d'àmbits territorials, que comparteixen gran part del cos de la normativa, evidencia l'errada que s'ha detectat en aquesta normativa, ja que en la resat d'àmbits hi figura correctament la mesura de 30 cm.

Així, i amb la voluntat d'esmenar aquestes errades materials detectades, el present document de correcció d'errada aporta els plànols que a continuació es detallen, un cop grafiat i qualificat l'esmentat parc eòlic, en concret els plànols d'ordenació del SNU del municipi de la Torre de l'Espanyol; de la mateixa manera que la normativa urbanística corregida en el seu article 48.4, per tal que siguin substituïts en la documentació executiva de les “Normes de planejament urbanístic. Municipis de Terres de l'Ebre”.

o.1.1 Ordenació del SNU (la Torre de l'Espanyol)

o.1.2 Ordenació del SNU (la Torre de l'Espanyol)

Normativa urbanística (Municipis de Terres de l'Ebre).